

PROPOSTA DI ACQUISTO IRREVOCABILE

L'accettazione della presente proposta di acquisto da parte del proprietario dell'immobile perfezionerà un preliminare di vendita (compromesso) con effetti contrattuali vincolanti fra le parti, il cui testo in seguito potrà essere da quest'ultime riprodotto, con eventuali integrazioni o modifiche dalle stesse concordate, in un contratto di compravendita in forma di scrittura privata. In ogni caso le parti dovranno riprodurre quanto pattuito circa la compravendita in un atto pubblico stipulato innanzi a un notaio.

Nell'anno _____, il giorno _____ del mese di _____

il sottoscritto Sig. _____, nato a _____

il _____ C.F. _____ e

residente in _____, Via _____

n° _____, Telefono _____, e.mail _____,

nella sua qualità di _____ della

_____ con sede in _____

Via _____ n. _____ C.F. _____ e

P.I. _____ con la presente

PROPONE

irrevocabilmente ai sensi dell'art. 1329 Cod. Civ., di acquistare per sé o per persone o società

da nominare al momento del rogito, la porzione immobiliare sita in

_____, Via _____ n° _____, e così meglio

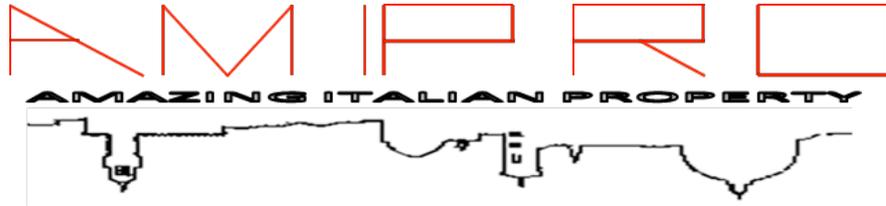
descritta: _____

AMIPRO Network - Sedi di Empoli e Firenze – Italia

Avv. Martina Bartoli - C.F. BRTMTN80S60D403X, P.Iva n.05698220489 - Via Giuseppe Campani n.18 –
50127 Firenze (FI)

Dott. Marco Orsi - C.F. RSO MRC 66S11 D403I, P.Iva n.04857920484 - Via Emilio Bardini n.1 –
50053 Empoli (FI)

Rag. Stefania Lorenzini - C.F. LRN SFN 61A43 F704O, P.Iva n.02210320483 - Piazza Don Giovanni Minzoni n.28 -
50053 Empoli (FI)



come meglio individuato nella pianta planimetrica con i bordi evidenziati in rosso che sottoscritta da entrambe le parti viene allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale

Il possesso e gli effetti attivi e passivi decorreranno a mio favore e carico nei termini che verranno specificati nell'atto di compromesso.

L'immobile in questione dovrà risultare conforme alle vigenti norme edilizie e urbanistiche, quelle inerenti alla legge n 47 del 28 Febbraio 1985 e successive relative alla commerciabilità del bene.

L'acquisto è proposto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova l'immobile, che dovrà essere trasferito, al momento del rogito notarile, libero da ipoteche, altri oneri e trascrizioni, persone e cose.

Il prezzo di acquisto è di Euro _____

(_____) oltre Imposte di legge ,di cui:

1) Euro _____ (_____) , con assegno n. _____ Banca

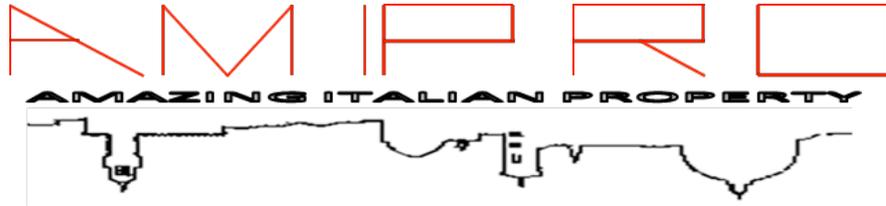
_____, da intendersi come impegnativa per deposito cauzionale, vengono versati all'INTERMEDIARIO. Importo che l'INTERMEDIARIO consegnerà, unitamente alla presente, alla parte promittente venditrice.

AMIPRO Network - Sedi di Empoli e Firenze – Italia

Avv. Martina Bartoli - C.F. BRTMTN80S60D403X, P.Iva n.05698220489 - Via Giuseppe Campani n.18 – 50127 Firenze (FI)

Dott. Marco Orsi - C.F. RSO MRC 66S11 D403I, P.Iva n.04857920484 - Via Emilio Bardini n.1 – 50053 Empoli (FI)

Rag. Stefania Lorenzini - C.F. LRN SFN 61A43 F704O, P.Iva n.02210320483 - Piazza Don Giovanni Minzoni n.28 - 50053 Empoli (FI)



Non appena detto importo verrà versato, previa accettazione e sottoscrizione delle presente proposta, esso è da considerarsi ad ogni effetto caparra confirmatoria nel momento in cui il proponente avrà avuto conoscenza dell'accettazione della presente proposta.

2) Euro _____ (_____)
da versare, quale ulteriore caparra confirmatoria, al momento della scrittura privata redatta e sottoscritta contestualmente riprodotiva della presente proposta accettata (c.d. compromesso) da stipularsi entro il _____ .

3) Euro _____ (_____)
da versare al momento dell'atto notarile o a mezzo accollo o da accensione di mutuo fondiario, da stipularsi entro e non oltre il _____ .

Il saldo, o parte di esso, potrà essere anche corrisposto a mezzo mandato irrevocabile di accredito del netto ricavo di mutuo bancario che la parte promittente l'acquisto potrà istruire presso istituto di credito di sua scelta e con garanzia sull'immobile in oggetto.

L'atto notarile avverrà presso lo Studio del Notaio _____ ,
sito in _____ , Via _____ n° _____ .

Sono a carico del sottoscritto le spese, imposte e tasse per l'atto notarile.

La presente proposta è valida fino al _____ ed, in caso di mancata accettazione oltre tale data, la somma ricevuta verrà restituita escluso risarcimento danni.

L'accettazione potrà essere comunicata con qualunque mezzo.

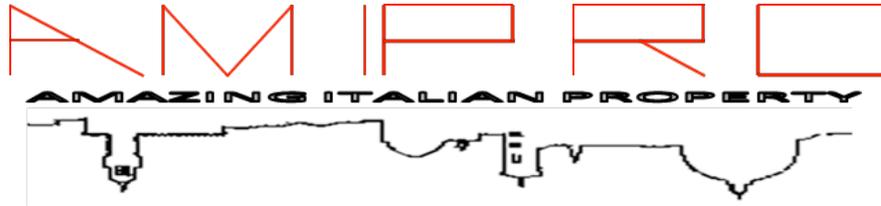
Con riferimento all'attività di intermediazione svolta dall'INTERMEDIARIO si obbliga al momento del compimento del contratto (avvenuta conoscenza da parte del proponente

AMIPRO Network - Sedi di Empoli e Firenze – Italia

Avv. Martina Bartoli - C.F. BRTMTN80S60D403X, P.Iva n.05698220489 - Via Giuseppe Campani n.18 –
50127 Firenze (FI)

Dott. Marco Orsi - C.F. RSO MRC 66S11 D403I, P.Iva n.04857920484 - Via Emilio Bardini n.1 –
50053 Empoli (FI)

Rag. Stefania Lorenzini - C.F. LRN SFN 61A43 F704O, P.Iva n.02210320483 - Piazza Don Giovanni Minzoni n.28 -
50053 Empoli (FI)



l'acquisto) al pagamento della provvigione pari al _____% (_____ %) oltre IVA come per legge sul prezzo di vendita.

Il venditore con l'accettazione della presente garantisce che l'immobile gli è pervenuto con titoli legittimi e validi e che, al momento del rogito notarile, sarà libero da iscrizioni, trascrizioni e oneri pregiudizievoli, in regola con il pagamento di tutte le utenze pregresse e degli oneri condominiali, in regola con le norme edilizie, catastali e fiscali e liberamente vendibile anche in relazione alle normative urbanistiche, ad eccezione di

Il Proponente l'acquisto

ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

L'accettazione della presente proposta di acquisto da parte del venditore perfezionerà un preliminare di vendita (compromesso)¹ con effetti contrattuali vincolanti fra le parti, il cui testo in seguito potrà essere da quest'ultime riprodotto, con eventuali integrazioni o modifiche dalle stesse concordate, in un contratto di compravendita in forma di scrittura privata. In ogni caso le parti dovranno riprodurre quanto pattuito circa la compravendita in un atto pubblico stipulato

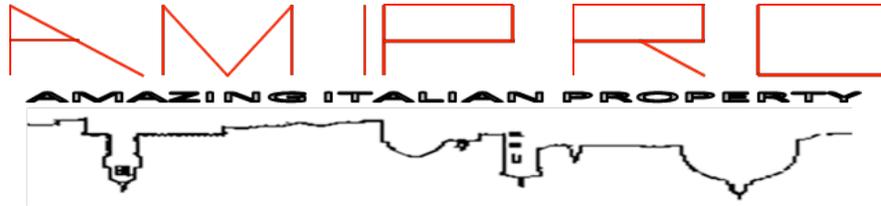
¹ In questo caso il preliminare di vendita è un contratto con il quale le parti si impegnano a stipulare in futuro un contratto di compravendita di un immobile.

AMIPRO Network - Sedi di Empoli e Firenze – Italia

Avv. Martina Bartoli - C.F. BRTMTN80S60D403X, P.Iva n.05698220489 - Via Giuseppe Campani n.18 –
50127 Firenze (FI)

Dott. Marco Orsi - C.F. RSO MRC 66S11 D403I, P.Iva n.04857920484 - Via Emilio Bardini n.1 –
50053 Empoli (FI)

Rag. Stefania Lorenzini - C.F. LRN SFN 61A43 F704O, P.Iva n.02210320483 - Piazza Don Giovanni Minzoni n.28 -
50053 Empoli (FI)



innanzi a un notaio.

Il sottoscritto

nome		cognome	
nato a		il	
residente in			
cap	Città		provincia
telefono		codice fiscale	

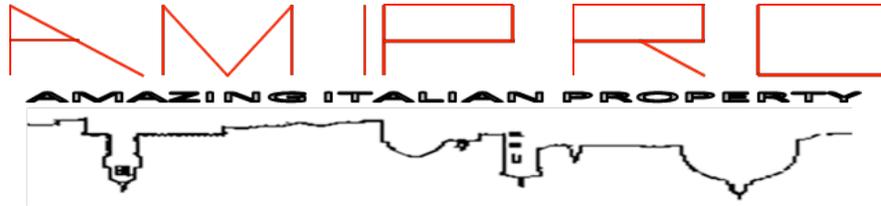
Dichiara di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell'immobile, di essere comunque autorizzato ad accettare e di accettare integralmente la proposta di acquisto sopra formulata, sottoscritta da

nome	Cognome	in data
------	---------	---------

rende le garanzie relative all'immobile e accetta le altre clausole nella medesima proposta specificate;

Il venditore si obbliga a corrispondere all'INTERMEDIARIO la provvigione del

AMIPRO Network - Sedi di Empoli e Firenze – Italia
Avv. Martina Bartoli - C.F. BRTMTN80S60D403X, P.Iva n.05698220489 - Via Giuseppe Campani n.18 –
50127 Firenze (FI)
Dott. Marco Orsi - C.F. RSO MRC 66S11 D403I, P.Iva n.04857920484 - Via Emilio Bardini n.1 –
50053 Empoli (FI)
Rag. Stefania Lorenzini - C.F. LRN SFN 61A43 F704O, P.Iva n.02210320483 - Piazza Don Giovanni Minzoni n.28 -
50053 Empoli (FI)



% (_____)²+ I.V.A. sul prezzo di vendita

e dichiara di aver ricevuto, unitamente all'assegno di Euro _____
(_____) tratto su Banca
_____ intestato a
_____, copia della proposta qui accettata.

Luogo data e ora:

Il venditore

firma

Per l'INTERMEDIARIO

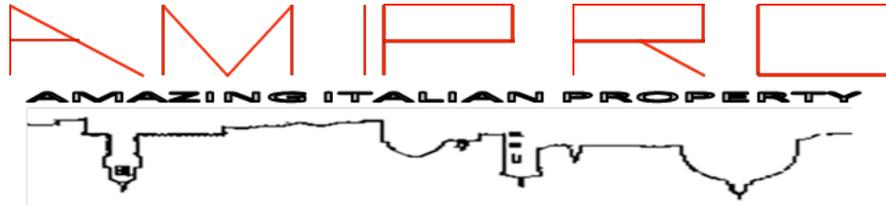
Firma

Trattamento dei dati

(Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, e consenso)

I dati personali richiesti nell'ambito del presente formulario, il cui mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alla proposta, saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche ai soli fini connessi all'esecuzione dell'affare.

² Riportare l'importo o la percentuale anche in lettere



Titolare del trattamento è _____, cui l'interessato potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Letta l'informativa di cui sopra, debitamente informato dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, consento il trattamento dei miei dati personali nei limiti e con le finalità sopra espresse

Sì³

No

Il venditore

Firma

³ Barrare la casella che interessa. Il mancato consenso determinerà l'impossibilità di dar corso alla proposta.